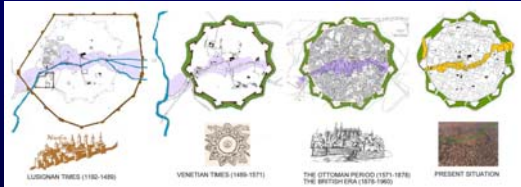
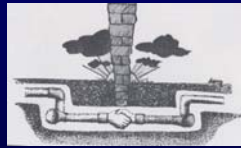


ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ιστορική Αναδρομή



ΔΙΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ



- 1978:
Συμφωνία για την ετοιμασία Κοινού Αποχετευτικού Συστήματος



- 1979:
Συμφωνία για την ετοιμασία Κοινού Πολεοδομικού Σχεδίου



NICOSIA MASTER PLAN

ΕΝΙΑΙΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Μέσω του Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας, Ελληνοκύπριοι και Τουρκοκύπριοι εργάζονται μαζί για τη συντήρηση και προστασία της πολύ-πολιτισμικής κληρονομιάς της Λευκωσίας και για να οικοδομήσουν ένα ζωντανό και πλούσιο μέλλον γι αυτή την ιστορική πόλη.



ΕΝΙΑΙΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1981:

Σύνθεση δικοινοτικής, Διεπιστημονικής ομάδας για την ετοιμασία του Ενιαίου Χωροταξικού Σχεδίου Λευκωσίας



ΣΤΟΧΟΣ:

Η βελτίωση των σημερινών και μελλοντικών συνθηκών διαβίωσης όλων των κατοίκων της πόλης



Ενιαίο Ρυθμιστικό Σχέδιο Λευκωσίας

Ένα ευέλικτο πολεοδομικό σχέδιο



ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ: 1981-'84

- Καθορισμός γενικής πολεοδομικής στρατηγικής για την ευρύτερη Αστική Περιοχή Λευκωσίας



ΔΕΥΤΕΡΗ ΦΑΣΗ: 1984-'85

- Ετοιμασία Σχεδίου Περιοχής για το Αστικό Κέντρο



ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ



Τρίτη Φάση:

Το Ιστορικό Κέντρο

- Αποτελεί κοινή κληρονομιά όλων των κατοίκων της πόλης
- Θεωρείται από την ομάδα του ΕΡΣΑ το πολυτιμότερο τμήμα της πρωτεύουσας
- Για πολλά χρόνια υπέστη φυσική φθορά και κοινωνικό οικονομική υποβάθμιση

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ

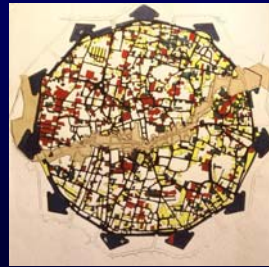


ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Στόχοι:

- Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
- Ανάπτυξη σε αρμονία με τη κλίμακα της παλιάς πόλης
- Προσέλκυση νέων κατοίκων
- Αναβάθμιση οικονομικών δραστηριοτήτων

Αρχιτεκτονικοί Στόχοι



- Αξιολόγηση του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα των οικοδομών
- Συντήρηση- αποκατάσταση μνημείων
- Αποκατάσταση συνόλων οικοδομών αρχιτεκτονικής και περιβαλλοντικής σημασίας

Πολοδομικοί Στόχοι

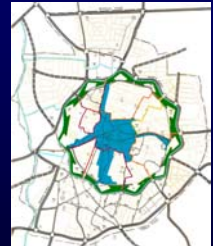


- Ισορροπημένη συνύπαρξη όλων των χρήσεων
- Συντελεστές ανάπτυξης σε αρμονία με τη κλίμακα του ιστορικού κέντρου
- Δραστηριότητες που διευκολύνουν τη συνύπαρξη στη περιοχή της νεκρής ζώνης

Πολοδομικοί Στόχοι Κυκλοφοριακή Ρύθμιση

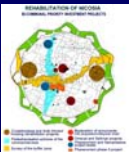


- Σύστημα μονόδρομων δακτυλίων
- Πεζοδρομοποιήσεις



- Ενίσχυση μέσων δημόσιας κυκλοφορίας
- Ποδηλατόδρομοι

Εφαρμογή της Πολιτικής Αναβίωσης



ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ:

- Πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου
- Έργα προτεραιότητας Δημόσιας επέμβασης
- Κίνητρα στους ιδιοκτήτες

ΔΙΔΥΜΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:

- Άμεσα αποτελέσματα
- Κινητοποίηση του ιδιωτικού τομέα

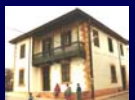


Χρυσανιιώτισσα – Αράπ Αχμέτ Προγράμματα Οικιστικής Αναβίωσης



Γενικός στόχος:

Προσέλκυση νέων κατοίκων



Δραστηριότητες:

- Αύξηση διαθέσιμων οικιστικών μονάδων
- Πρόνοια κοινοτικών υπηρεσιών
- Αναβάθμιση δημόσιων ανοικτών χώρων

Χρηματοδότηση του USAID μέσω UNHCR & UNDP

Έργο Αναβίωσης Χρυσалиνιώτισσας



Περιλαμβάνει:

- Συντήρηση διατηρητέων οικοδομών
- Ανέγερση νέων οικιών
- Φοιτητική εστία
- Πολυεργαστηριακό κέντρο
- Νηπιαγωγείο
- Παιδικά πάρκα



Έργα Πεζοδρομοποίησης



Στόχοι:

- Βελτίωση του περιβάλλοντος ώστε να συναγωνίζεται τα νέα εμπορικά κέντρα
- Αύξηση ευκαιριών επαγγελματικής απασχόλησης



Χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση



Αναβίωση Ιστορικών Περιοχών: Έργα Ομεριέ και Σελιμιέ



Στόχος :

- Συντήρηση και επαναλειτουργία μνημείων και παραδοσιακών κτιρίων
- Αξιοποίηση ανοικτών δημόσιων χώρων

Χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω UNDP/UNOPS



Αναβίωση Ιστορικών Περιοχών: Μεγάλο Χάνι-Αρχαίο Υδραγωγείο



Στόχος:

- Συντήρηση / επανάχρηση των μνημείων και διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου



Βελτίωση Αστικού Περιβάλλοντος Έργα Φανερωμένης και Σαμανπαχτσέ



Στόχοι των έργων:

- Προσέλκυση κατοίκων
- Προσέλκυση οικονομικών και επαγγελματικών δραστηριοτήτων
- Προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων

Χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω UNDP/UNOPS



Έργο περιοχής της νεκρής ζώνης



Στόχοι του έργου:

- Ετοιμασία αρχείου των οικοδομών
- Αρχιτεκτονική αποτύπωση όψεων 265 κτιρίων
- Μέτρα στήριξης για οικοδομές που καταρρέουν

Χρηματοδότηση από το USAID μέσω UNDP/UNOPS





ΔΙΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ

Nicosia Master Plan:

Είκοσι-έξι χρόνια παραγωγικής τεχνικής συνεργασίας



Νέοι στόχοι :

- Επεξεργασία νέου κοινού οράματος για το κέντρο της πόλης
- Προώθηση δυναμικών μηχανισμών εφαρμογής
- Ενθάρρυνση συμμετοχής όλων των ενδιαφερομένων
- Ευαισθητοποίηση του κοινού



New Vision for the city core



ΣΤΟΧΟΙ:

- Αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της μέχρι τώρα γενικής προσέγγισης για την ανασυζήτηση του Κέντρου
- Επανεπιδιορισμός ενιαίας πολεοδομικής στρατηγικής για την ανάπτυξη του κέντρου έτσι που να ανταποκρίνεται στα σύγχρονα δεδομένα και προοπτικές
- Καθοδήγηση της επιλογής, σχεδιασμού και εφαρμογής έργων για την ανασυζήτηση της περιοχής



Νέα Έργα

Nicosia Master Plan
Κέντρο Πληροφόρησης



Φωτεινός Περίπατος στην Παλιά Λευκωσία



Φωτεινός Περίπατος στην Παλιά Λευκωσία



Νηπιαγωγείο Χρυσανιωτίτσας

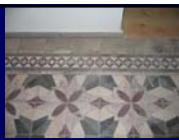
Οδός Χρυσανιωτίτσας 28





Μουσείο Θεάτρου Σκιών

Οδός Αμμοχώστου 53



NMP Project

Shadow Figure Theatre Museum

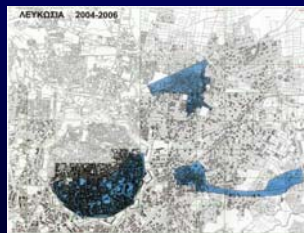
The project involves the restoration and redevelopment of a listed building in the historic town of Sifou, in order to accommodate a small-scale theatre for the Shadow Figure Theatre Museum. The building is a fine example of traditional architecture, which has been identified as a building of special interest by the local authority.

Under the National Capital Programme, based on the building's historic and architectural value, an application for the building's repair and renovation was submitted to the Ministry of the Environment, Urban Planning and Construction. The project will provide an architectural solution, which includes the restoration and renovation of the building's exterior and interior, and the installation of a new theatre.

The project is funded by the Ministry of the Environment, Urban Planning and Construction.



Περιοχή Στόχου 2 Αστική Αναζωογόνηση



Περιοχές Προτεραιότητας

- Εντός των Τειχών Πόλης
- Παραδοσιακός Πυρήνας Καιμακλίου
- Παραδοσιακός Πυρήνας Παλλουριώτισσας

Περιοχή Στόχου 2



Επιλέξιμα Έργα

- Αναβάθμιση κτισμένου περιβάλλοντος
- Βελτίωση Υποδομών
- Κοινοτικές/Πολιτιστικές Υπηρεσίες



Ενιαίο Ρυθμιστικό Σχέδιο Λευκωσίας

Πάνω από 25 χρόνια δικαιοτικής συνεργασίας

- Αναβίωση της εντός των τειχών πόλης και ορθολογιστική ανάπτυξη της επανειλημμένης Λευκωσίας
- Χάραξη πολιτικής μέσω του εγγράφου του Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας
- Καθοριστικός ο ρόλος των δικαιοτικών έργων (χρηματοδότηση (USAID/ UNDP και EU/UNDP)
- Έργα Διαρθρωτικών Ταμείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης

