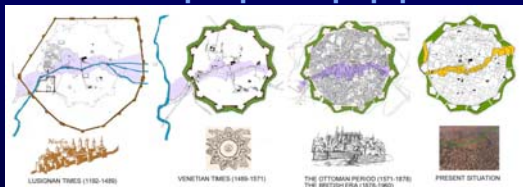


ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ιστορική Αναδρομή



ΔΙΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΕΡΓΑ



- 1978:
Συμφωνία για την ετοιμασία Κοινού Αποχετευτικού Συστήματος



- 1979:
Συμφωνία για την ετοιμασία Κοινού Πολεοδομικού Σχεδίου



NICOSIA MASTER PLAN

ΕΝΙΑΙΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Μέσω του Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας, Ελληνοκύπριοι και Τουρκοκύπριοι εργάζονται μαζί για τη συντήρηση και προστασία της πολύ-πολιτισμικής κληρονομιάς της Λευκωσίας και για να οικοδομήσουν ένα ζωντανό και πλούσιο μέλλον γι αυτή την ιστορική πόλη.



ΕΝΙΑΙΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1981:

Σύνθεση δικοινοτικής, Διεπιστημονικής ομάδας για την ετοιμασία του Ενιαίου Χωροταξικού Σχεδίου Λευκωσίας



ΣΤΟΧΟΣ:

Η βελτίωση των σημερινών και μελλοντικών συνθηκών διαβίωσης όλων των κατοίκων της πόλης



Ενιαίο Ρυθμιστικό Σχέδιο Λευκωσίας

Ένα ευέλικτο πολεοδομικό σχέδιο



ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ: 1981-'84

- Καθορισμός γενικής πολεοδομικής στρατηγικής για την ευρύτερη Αστική Περιοχή Λευκωσίας



ΔΕΥΤΕΡΗ ΦΑΣΗ: 1984-'85

- Ετοιμασία Σχεδίου Περιοχής για το Αστικό Κέντρο



ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ



Τρίτη Φάση:

Το Ιστορικό Κέντρο

- Αποτελεί κοινή κληρονομιά όλων των κατοίκων της πόλης
- Θεωρείται από την ομάδα του ΕΡΣΑ το πολυτιμότερο τμήμα της πρωτεύουσας
- Για πολλά χρόνια υπέστη φυσική φθορά και κοινωνικό οικονομική υποβάθμιση

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ

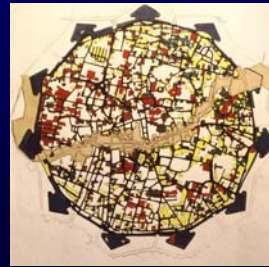


ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Στόχοι:

- Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
- Ανάπτυξη σε αρμονία με τη κλίμακα της παλιάς πόλης
- Προσέλκυση νέων κατοίκων
- Αναβάθμιση οικονομικών δραστηριοτήτων

Αρχιτεκτονικοί Στόχοι



- Αξιολόγηση του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα των οικοδομών
- Συντήρηση- αποκατάσταση μνημείων
- Αποκατάσταση συνόλων οικοδομών αρχιτεκτονικής και περιβαλλοντικής σημασίας

Πολοδομικοί Στόχοι

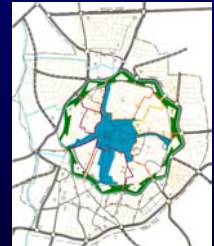


- Ισορροπημένη συνύπαρξη όλων των χρήσεων
- Συντελεστές ανάπτυξης σε αρμονία με τη κλίμακα του ιστορικού κέντρου
- Δραστηριότητες που διευκολύνουν τη συνύπαρξη στη περιοχή της νεκρής ζώνης

Πολοδομικοί Στόχοι Κυκλοφοριακή Ρύθμιση

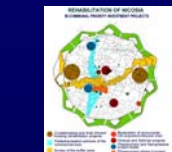


- Σύστημα μονόδρομων δακτυλίων
- Πεζοδρομοποιήσεις



- Ενίσχυση μέσων δημόσιας κυκλοφορίας
- Ποδηλατόδρομοι

Εφαρμογή της Πολιτικής Αναβίωσης



ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ:

- Πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου
- Έργα προτεραιότητας Δημόσιας επέμβασης
- Κίνητρα στους ιδιοκτήτες

ΔΙΔΥΜΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:

- Άμεσα αποτελέσματα
- Κινητοποίηση του ιδιωτικού τομέα



Χρυσανιιώτισσα – Αράπ Αχμέτ Προγράμματα Οικιστικής Αναβίωσης



Γενικός στόχος:

Προσέλκυση νέων κατοίκων



Δραστηριότητες:

- Αύξηση διαθέσιμων οικιστικών μονάδων
- Πρόνοια κοινοτικών υπηρεσιών
- Αναβάθμιση δημόσιων ανοικτών χώρων

Χρηματοδότηση του USAID μέσω UNHCR & UNDP

Έργο Αναβίωσης Χρυσалиνιώτισσας



Περιλαμβάνει:

- Συντήρηση διατηρητέων οικοδομών
- Ανέγερση νέων οικιών
- Φοιτητική εστία
- Πολυεργαστηριακό κέντρο
- Νηπιαγωγείο
- Παιδικά πάρκα



Έργα Πεζοδρομοποίησης



Στόχοι:

- Βελτίωση του περιβάλλοντος ώστε να συναγωνίζεται τα νέα εμπορικά κέντρα
- Αύξηση ευκαιριών επαγγελματικής απασχόλησης

Χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση



Αναβίωση Ιστορικών Περιοχών: Έργα Ομεριέ και Σελιμιέ



Στόχος :

- Συντήρηση και επαναλειτουργία μνημείων και παραδοσιακών κτιρίων
- Αξιοποίηση ανοικτών δημόσιων χώρων

Χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω UNDP/UNOPS



Αναβίωση Ιστορικών Περιοχών: Μεγάλο Χάνι-Αρχαίο Υδραγωγείο



Στόχος:

- Συντήρηση / επανάχρηση των μνημείων και διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου



Βελτίωση Αστικού Περιβάλλοντος Έργα Φανερωμένης και Σαμανπαχσέ



Στόχοι των έργων:

- Προσέλκυση κατοίκων
- Προσέλκυση οικονομικών και επαγγελματικών δραστηριοτήτων
- Προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων

Χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω UNDP/UNOPS



Έργο περιοχής της νεκρής ζώνης



Στόχοι του έργου:

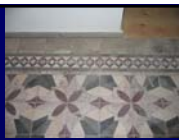
- Ετοιμασία αρχείου των οικοδομών
- Αρχιτεκτονική αποτύπωση όψεων 265 κτιρίων
- Μέτρα στήριξης για οικοδομές που καταρρέουν

Χρηματοδότηση από το USAID μέσω UNDP/UNOPS



Μουσείο Θεάτρου Σκιών

Οδός Αμμοχώστου 53



NMP Project

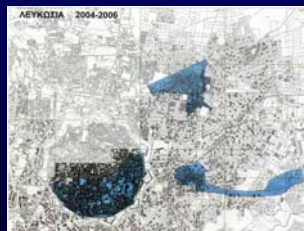
Shadow Figure Theatre Museum

The project involves the restoration and redevelopment of a listed building in the historic Sifios square, in order to accommodate a small-scale theatre for traditional Sifian shadow puppets, which are fast becoming an endangered theatrical art form.

Indeed, the Sifian shadow puppetry, based in this building for more than 100 years, is unique and regarded by the Sifians as a core part of their identity. The project will provide an architectural solution, which includes not only environmental and landscape aspects of the site, but also the historic fabric to regenerate the building, which is a priority.



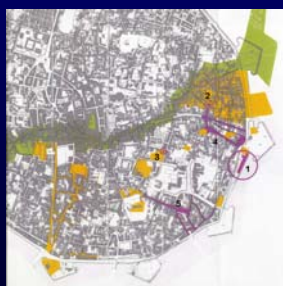
Περιοχή Στόχου 2 Αστική Αναζωογόνηση



Περιοχές Προτεραιότητας

- Εντός των Τειχών Πόλης
- Παραδοσιακός Πυρήνας Καιμακλίου
- Παραδοσιακός Πυρήνας Παλλουριώτισσας

Περιοχή Στόχου 2



Επιλέξιμα Έργα

- Αναβάθμιση κτισμένου περιβάλλοντος
- Βελτίωση Υποδομών
- Κοινοτικές/Πολιτιστικές Υπηρεσίες



Ενιαίο Ρυθμιστικό Σχέδιο Λευκωσίας

Πάνω από 25 χρόνια δικαιοτικής συνεργασίας

- Αναβίωση της εντός των τειχών πόλης και ορθολογιστική ανάπτυξη της επανειλημμένης Λευκωσίας
- Χάραξη πολιτικής μέσω του εγγράφου του Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας
- Καθοριστικός ο ρόλος των δικαιοτικών έργων (χρηματοδότηση (USAID/ UNDP και EU/UNDP)
- Έργα Διαρθρωτικών Ταμείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης

