

TIMISOARA

THE HISTORIC CITY AS
A STARTING POINT FOR
POST-COMMUNIST
SUSTAINABLE URBAN
DEVELOPMENT



TIMISOARA

OUR GOAL: EXPLAIN WHY TIMISOARA IS A MODEL FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT IN A POST-COMMUNIST HISTORIC CITY

- WHAT TIMISOARA IS CURRENTLY DOING RIGHT
- WHAT TIMISOARA MUST DO IN THE FUTURE



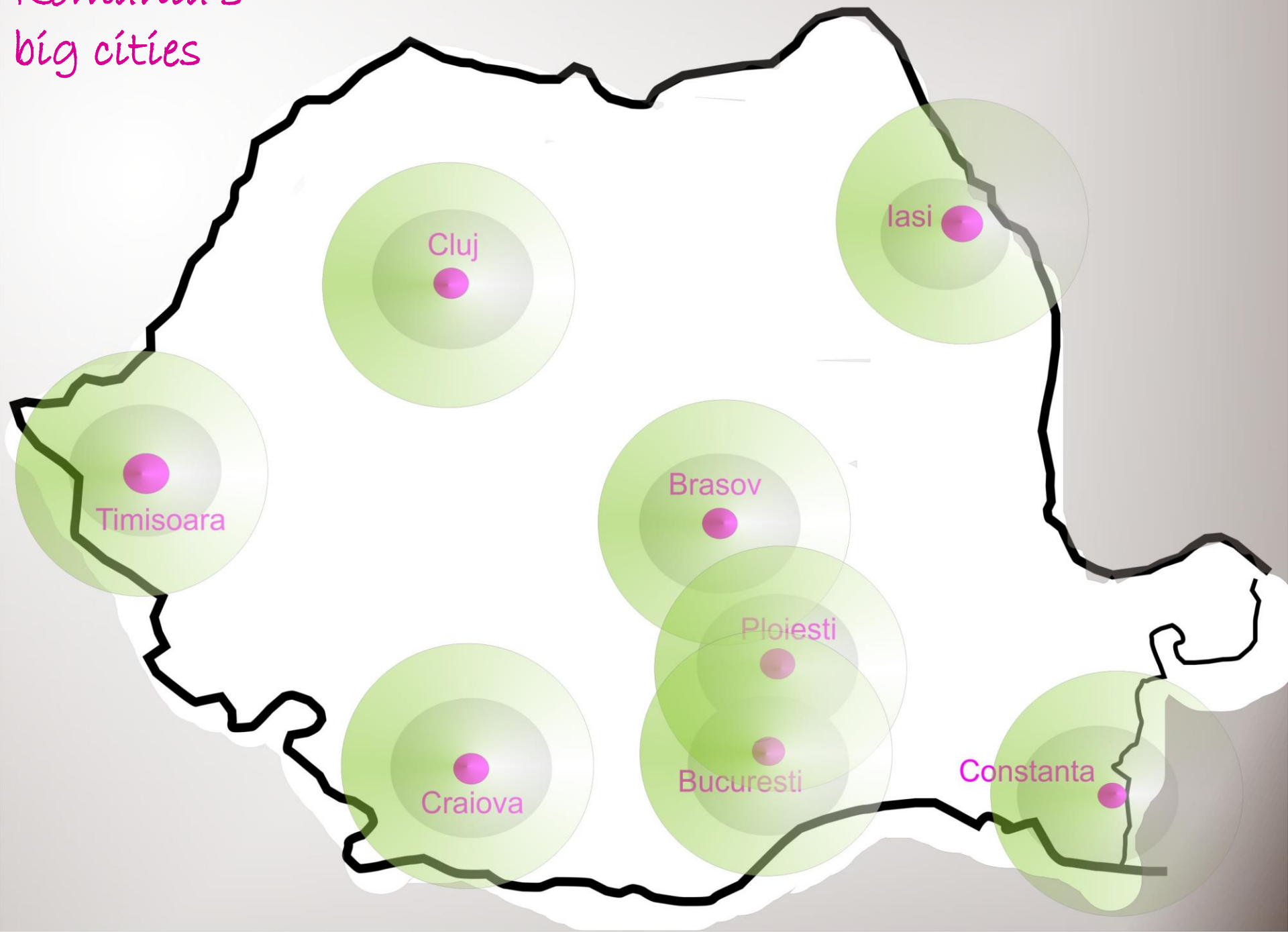


Timisoara nowadays





Romania's big cities

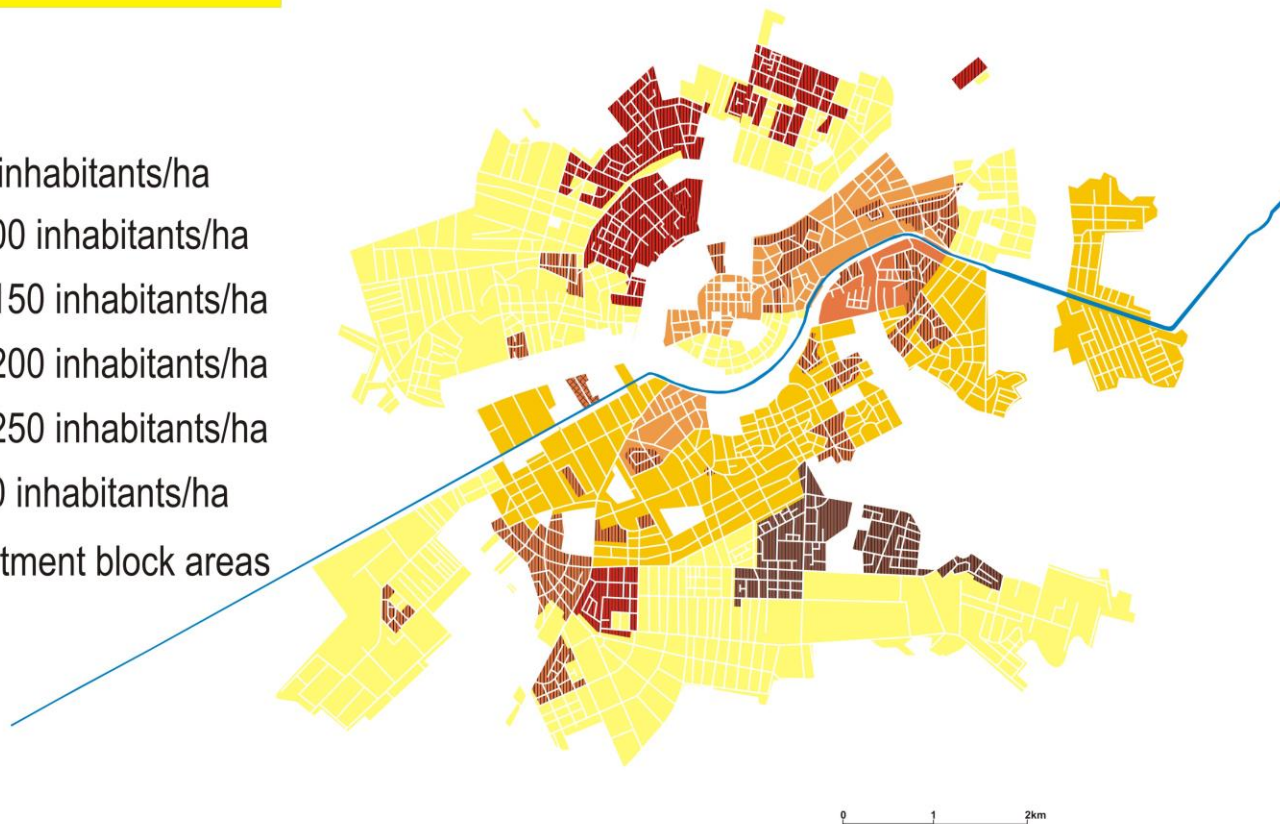
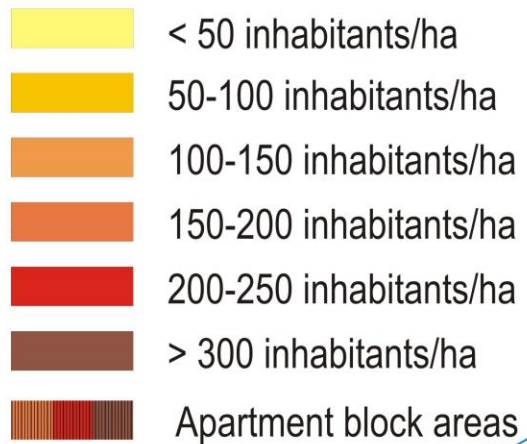








Density of inhabitants





MUNICIPIUL TIMISOARA
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA










— LIMITE

- | | |
|---|--|
| | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV |
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT |
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ |
|  | LIMITA ZONEI CENTRALE |
|  | LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ |











ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA CENTRALIZAREA ALTEI ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
-  ZONA DE ÎNTRUNIRI LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL (PRESTE P-2)
-  ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
-  ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
-  ZONA DEPOZITARI, PRESTARI SERVICII
-  ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
-  ZONA DE SPĂȚII VERZI AMENAJATE, PLANTACII DE PROTECȚIE
-  ZONA DE SPORT - AGRIEMENT
-  ZONA PROTECȚIE COMARIALĂ / CĂMINTE DE CULTURĂ
-  ZONA DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRII DE EDILITATE
-  ZONA DE CONSTRUCȚII ÎNTERIORE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
-  ZONA CIRCULAȚIEI PERIOADAȘI ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
-  ZONA CIRCULAȚIEI NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
-  AREE GOLANȚI DE APĂ / PORT
-  PADURILE PARC
-  TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

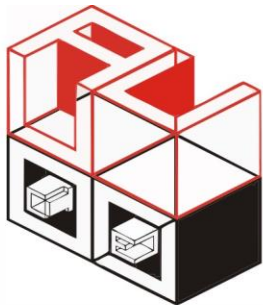
DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR...

-  DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 CENTURA OCOLITOARE - INEL V /
 LEGĂTURĂ ALTOȘTRADĂ
 STRĂZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRĂZI
 TRASEE PETITONALE MAJORE
 INTERECȚII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 POZICIILE EXISTENTE / PROPUSE, LĂRGITE
 PASAJE DENIVELATE, TUTIERE / C.U. C.F.

REGLEMENTARI

-  ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
 ARHITECTURALĂ
 ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 ZONĂ PROTEJATĂ PENTRU BAZINUL NIVELOR SANITARE
 ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.
 ZONĂ DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR MIEZU
 ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SERVICIU A CĂMINELOR DE
 PENSII
 INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ
 LA APROPIARE PLUZ / SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE
 INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ
 LA APROPIARE PLUZ / PUO
 INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE





atelierul de
urbanism







TIMISOARA

CONCLUSIONS

- AN INTEGRATED PLANNING MODEL WILL ALLOW TIMISOARA TO TAKE ADVANTAGE OF ITS STRENGTHS
 - STRONG COMMUNITY IDENTITY
 - TRADITION OF RESOURCE PROXIMITY
 - COMPACT DEVELOPMENT AROUND THE HISTORIC URBAN CORE
- THE INTEGRATED MODEL ALSO ALLOWS CONFLICTS BETWEEN HISTORIC PRESERVATION AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT TO BE IDENTIFIED AND AVOIDED



TIMISOARA

- DIANA BELCI: URBAN PLANNER AT TIMISOARA CITY HALL AND PhD CANDIDATE IN ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING – BUCHAREST AND PARIS
- DANIEL TIRRELL: RETURNED UNITED STATES PEACE CORPS VOLUNTEER (TIMISOARA, ROMANIA) AND ASSOCIATE AT ICF INTERNATIONAL – WASHINGTON
- QUESTIONS?

