

ICOMOS-CIVVIH Mediterranean Sub-Committee Meeting

19-20 November 2010, Nicosia, Cyprus

Management Plans for Mediterranean Heritage Cities and Sustainability

OLD CITY OF DAMASCUS: STRATEGY FOR A TOURISM ACTION PLAN

Samir ABDULAC, PhD. Urban Planning, Architect DPLG, Dip. UCL Bartlett



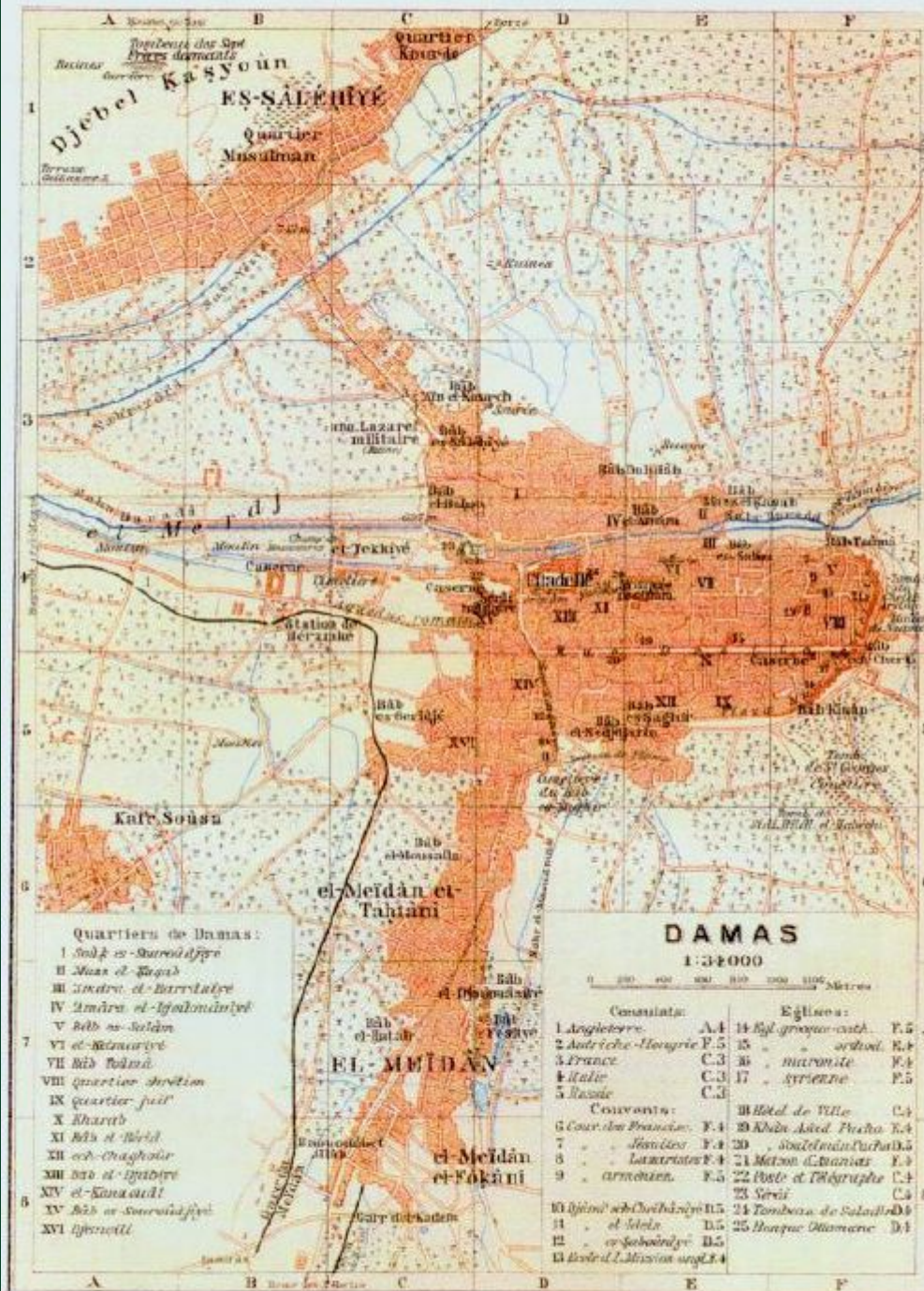
Presentation of the Old City of Damascus

The Walled City: 130 hectares and about 30,000 inhabitants
In a Modern City of 4,000,000

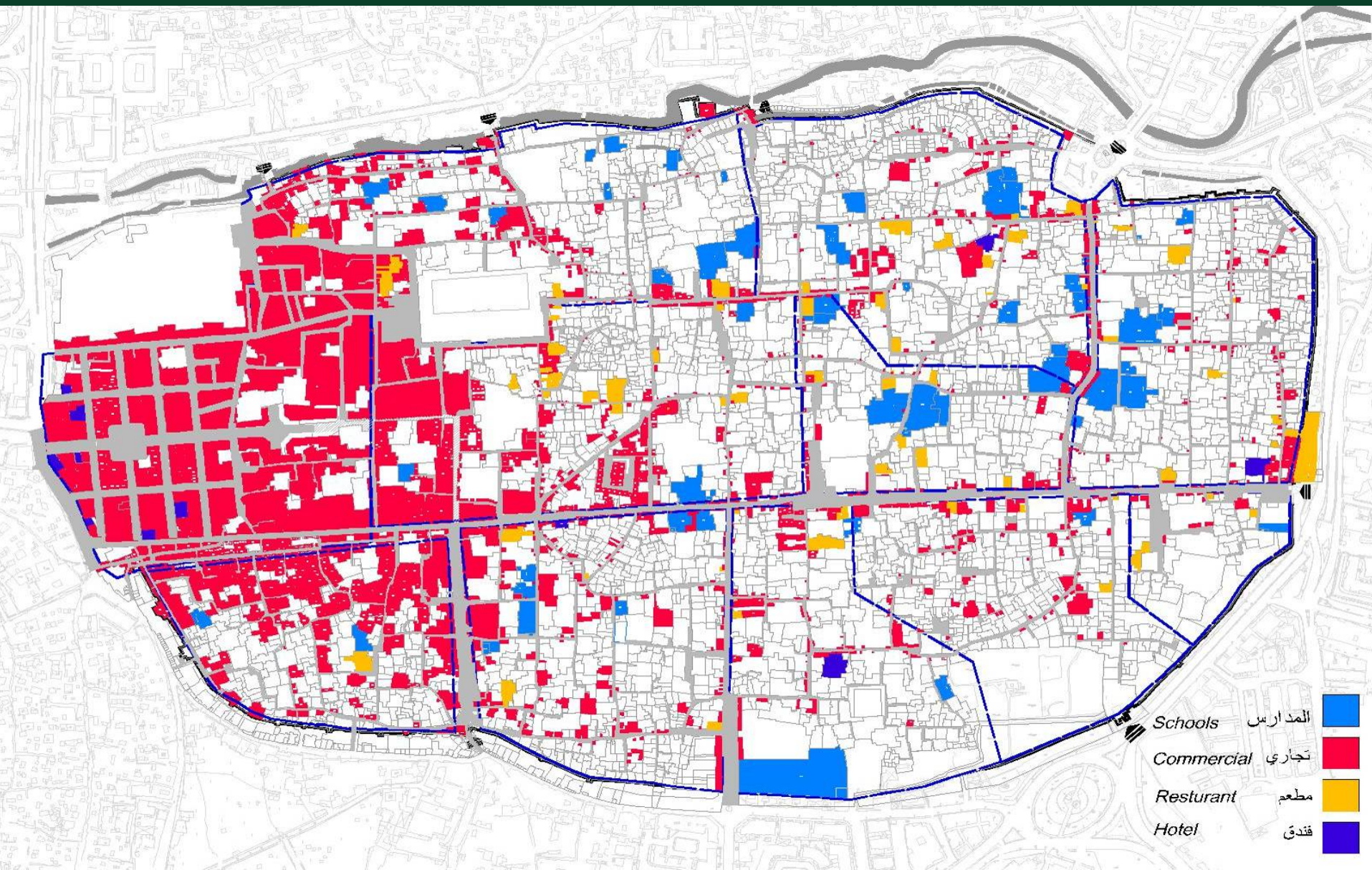
On the World Heritage list in 1979







دمشق في منتصف القرن الثامن عشر - من أرشيف مديرية دمشق القديمة



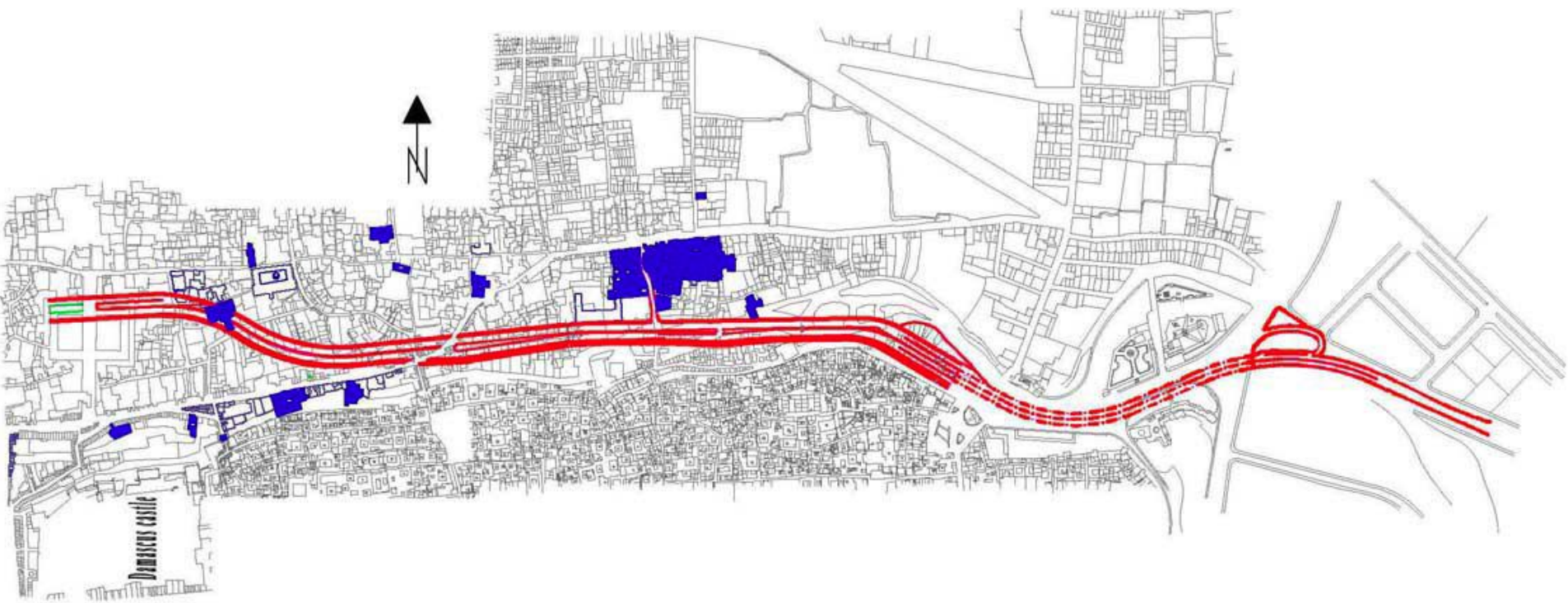
The Old City of Damascus

Previous episodes:

The battle against King Faisal Urban Motorway

The definition of a Buffer Zone









الجمهورية العربية السورية

وزارة الإدارة المحلية
و البيئة

محافظة دمشق

مديرية مدينة دمشق القديمة

المفتاح :

الشرائح الأثرية خارج السور

المباني المسجلة لآريا

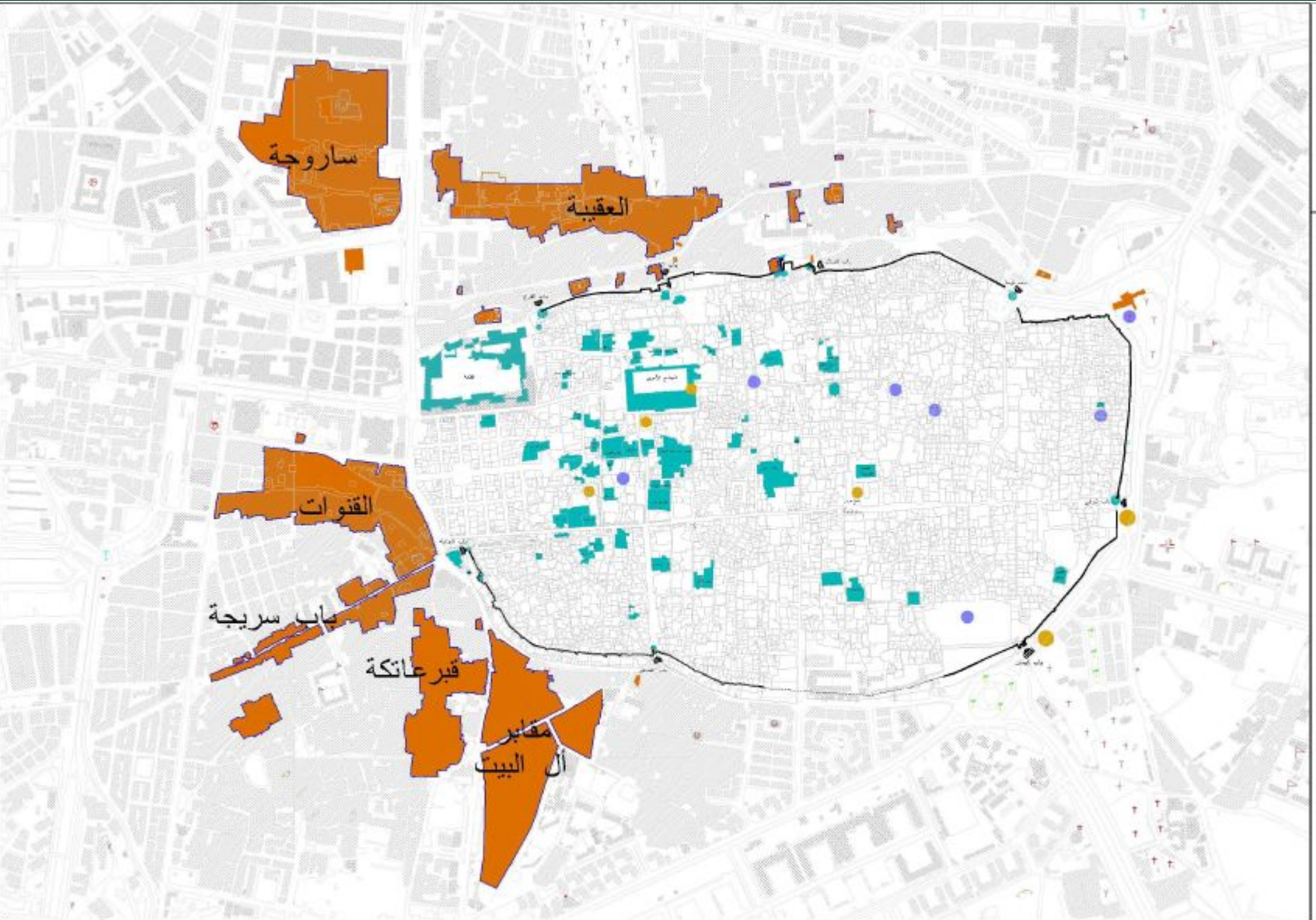
المواقع المتفحة سابقا

المواقع المقترحة للتفحيط

حدود معبد جوبيتر

سور المدينة القديمة

غروب المدينة



رسم الخريطة

التمثيل :

مخطط ربط المباني الأثرية للمدينة القديمة
مع الشرائح الأثرية خارج السور

لجنة اعداد المصور التوجيهي الأولى
المشكلة بالقرار
١٧٢١/٢٠٠٥ تاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٥

ملاحظات : المعلومات الواردة على المخطط
اعتمادا على أرشيف دائرة التوثيق و الدراسات



Tourism in Damascus

Restaurants and Hotels













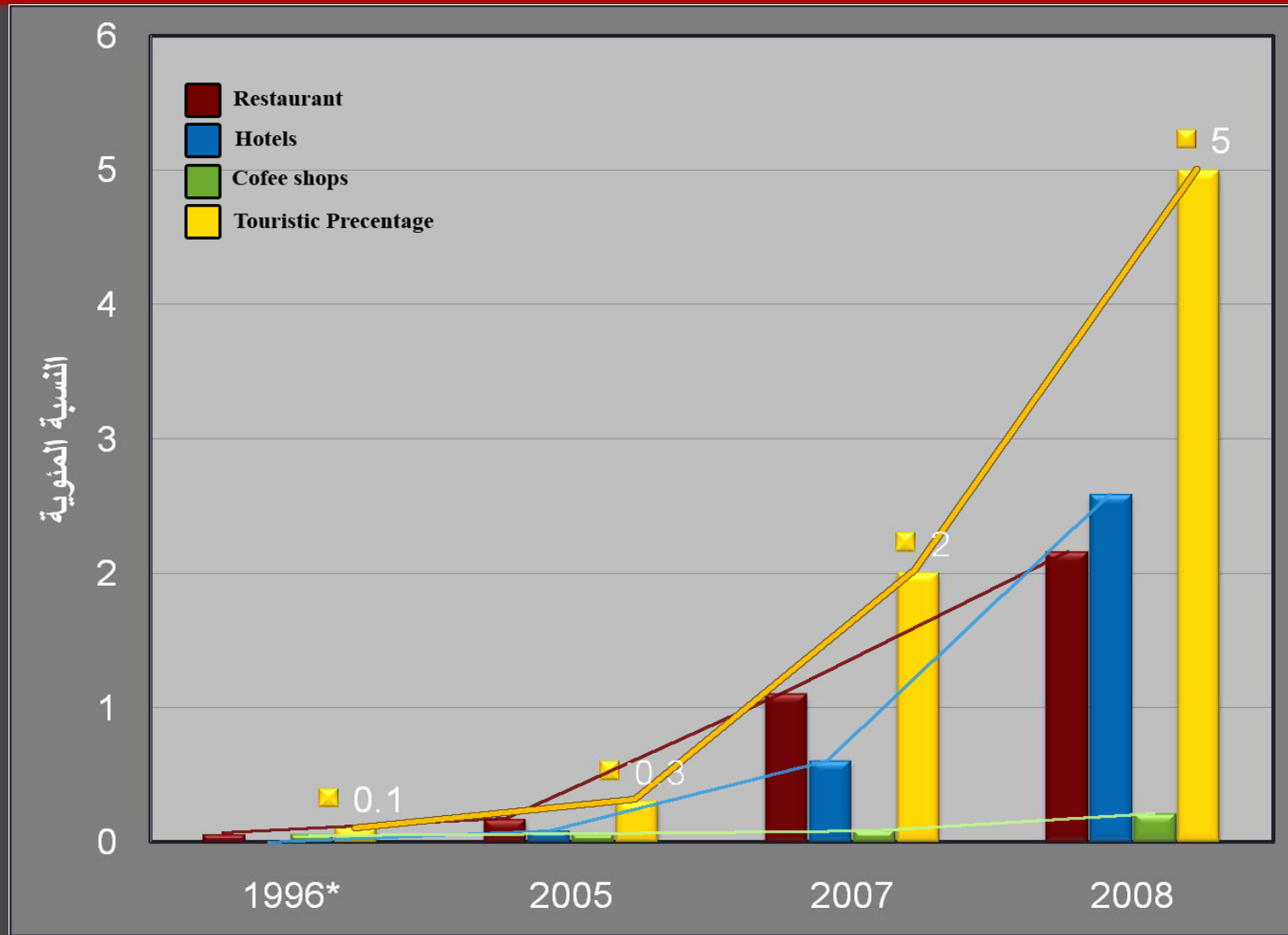








نسبة إشغالات الفعاليات السكنية في المدينة القديمة من عام صدور القرار (1996 – 2008 م):



*1996 : صدور تعديل نظام البناء الذي سمح بإشغال الأبنية لأغراض غير سكنية في المدينة القديمة

الجمهورية العربية السورية

وزارة الإدارة المحلية
و البيئة

محافظة دمشق
مديرية مدينة دمشق القديمة

مديرية مدينة دمشق القديمة
م. أحمد الرز

رئيس دائرة التراث
م. نعيم زبيطة

الدراسة المعمارية ورسم الكمبيوتر
م. هبة القناني

المفتاح :

أشغال

مركز مستقر

مركز غير مستقر

موقف مستقر

موقف مؤقت

موقف غير مستقر

موقف مستقر

موقف مؤقت

موقف غير مستقر

موقف مستقر

موقف مؤقت

موقف غير مستقر

موقف مستقر

موقف مؤقت

موقف غير مستقر

أبواب دمشق

مخطط الوضع الراهن للمطاعم والفنادق



Municipal Administration Modernization Project
MED/2004/6264:Europe Aid/119822/SV/SY
Funded by the European Union



ملاحظات : كلمة المطاعم والفنادق هي ملاحظات سابقة من قبل
والأمانة العامة في مديرية التراث في محافظة دمشق قارية

مقياس الرسم :

Tourism in Damascus

Statistics and Analyses

| PAYS | ARRIVEES 1999 |
|-----------|---------------|
| YEMEN | 88 000 |
| PALESTINE | 271 000 |
| OMAN | 502 000 |
| LIBAN | 673 000 |
| ALGERIE | 749 000 |
| JORDANIE | 1 358 000 |
| SYRIE | 1 386 000 |
| BAHREIN | 1 991 000 |
| DUBAI | 2 481 000 |
| MAROC | 3 817 000 |
| EGYPTE | 4 489 000 |
| TUNISIE | 4 832 000 |

Source :
Organisation Mondiale du Tourisme

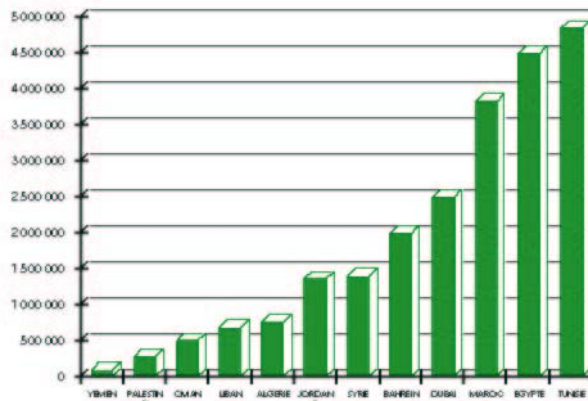


FIGURE 1 : ARRIVEES TOURISTIQUES INTERNATIONALES DANS 12 PAYS ARABES EN 1999

| ANNEE | TOTAL |
|-------|---------|
| 1991 | 622 000 |
| 1992 | 684 000 |
| 1993 | 709 000 |
| 1994 | 718 000 |
| 1995 | 815 000 |
| 1996 | 888 000 |
| 1997 | 842 000 |
| 1998 | 737 000 |
| 1999 | 916 000 |
| 2000 | 909 000 |

ARRIVEES DANS DES ETABLISSEMENTS HOTELIERS OU SIMILAIRES
Source : Organisation Mondiale du Tourisme

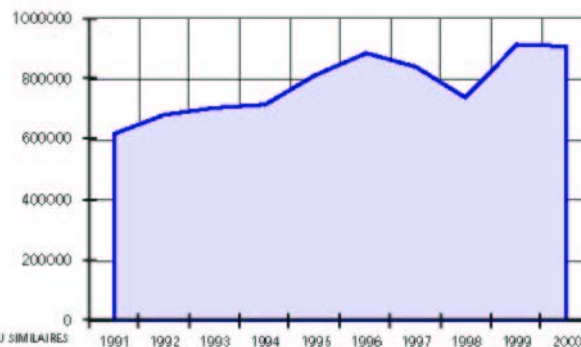
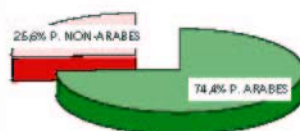
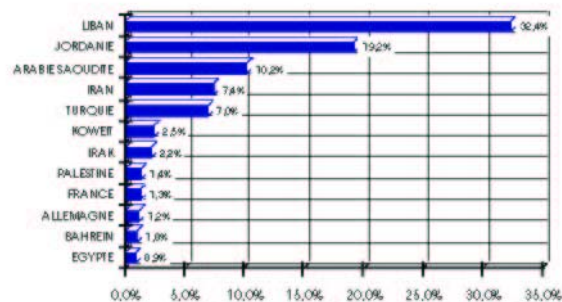


FIGURE 2 : ARRIVEES DES TOURISTES EN SYRIE (1991- 2000)



Source :
Organisation Mondiale du Tourisme







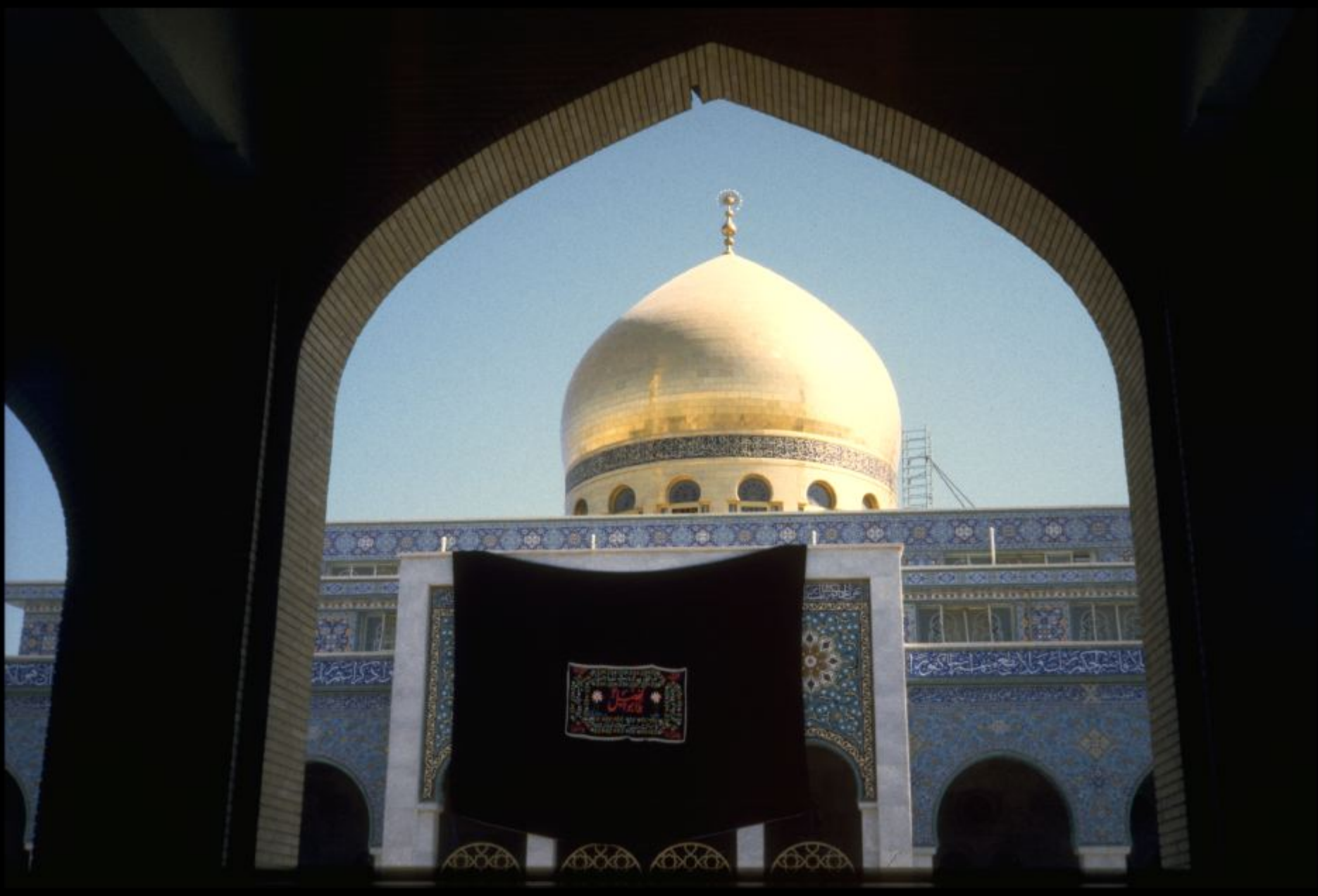
Damascus Cultural Assets

- History
- Religions
- Archaeology
- Monuments
- Museums
- Urban Landscapes
- Atmosphere
- Cooking
- Handicrafts
- Traditions























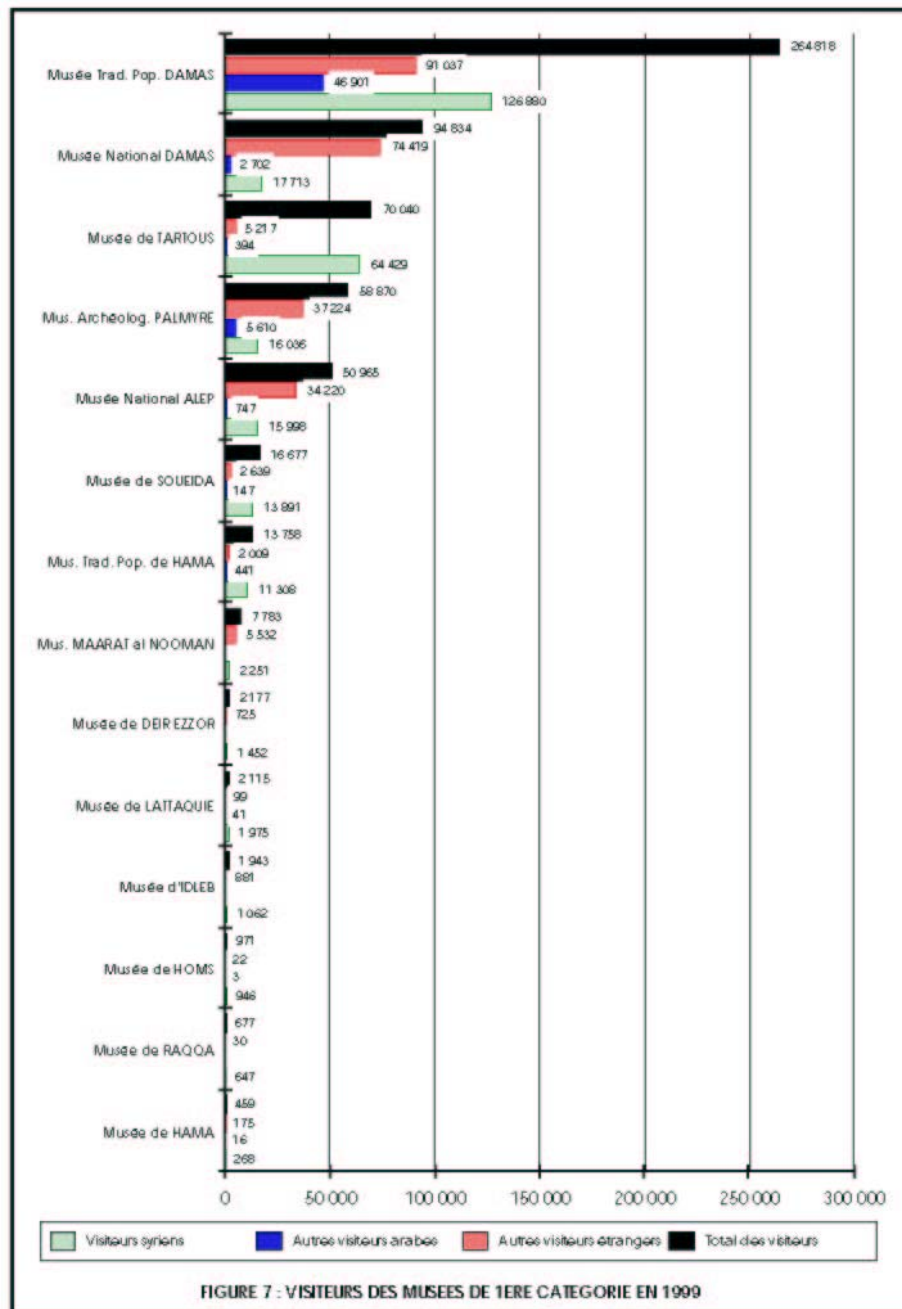




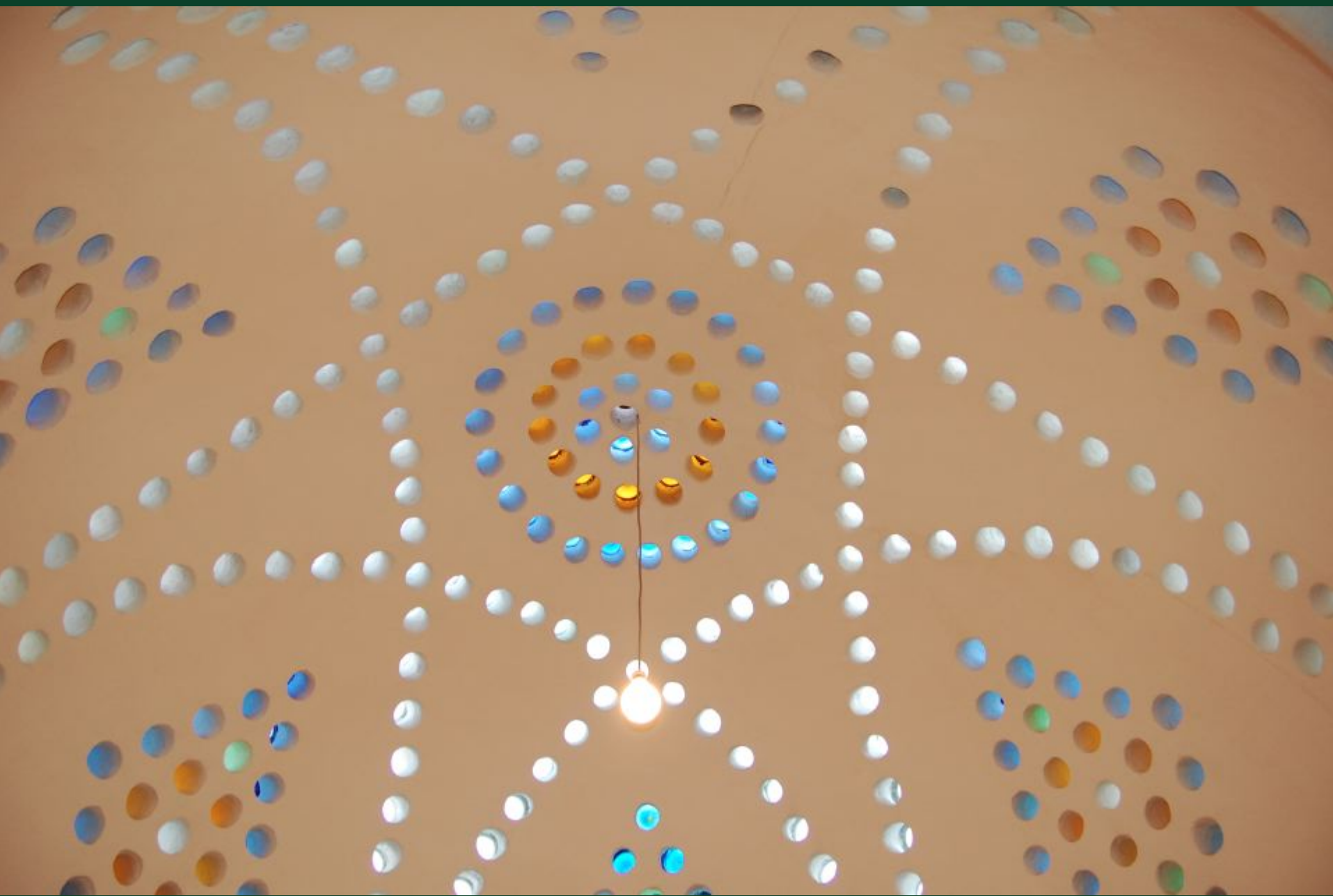




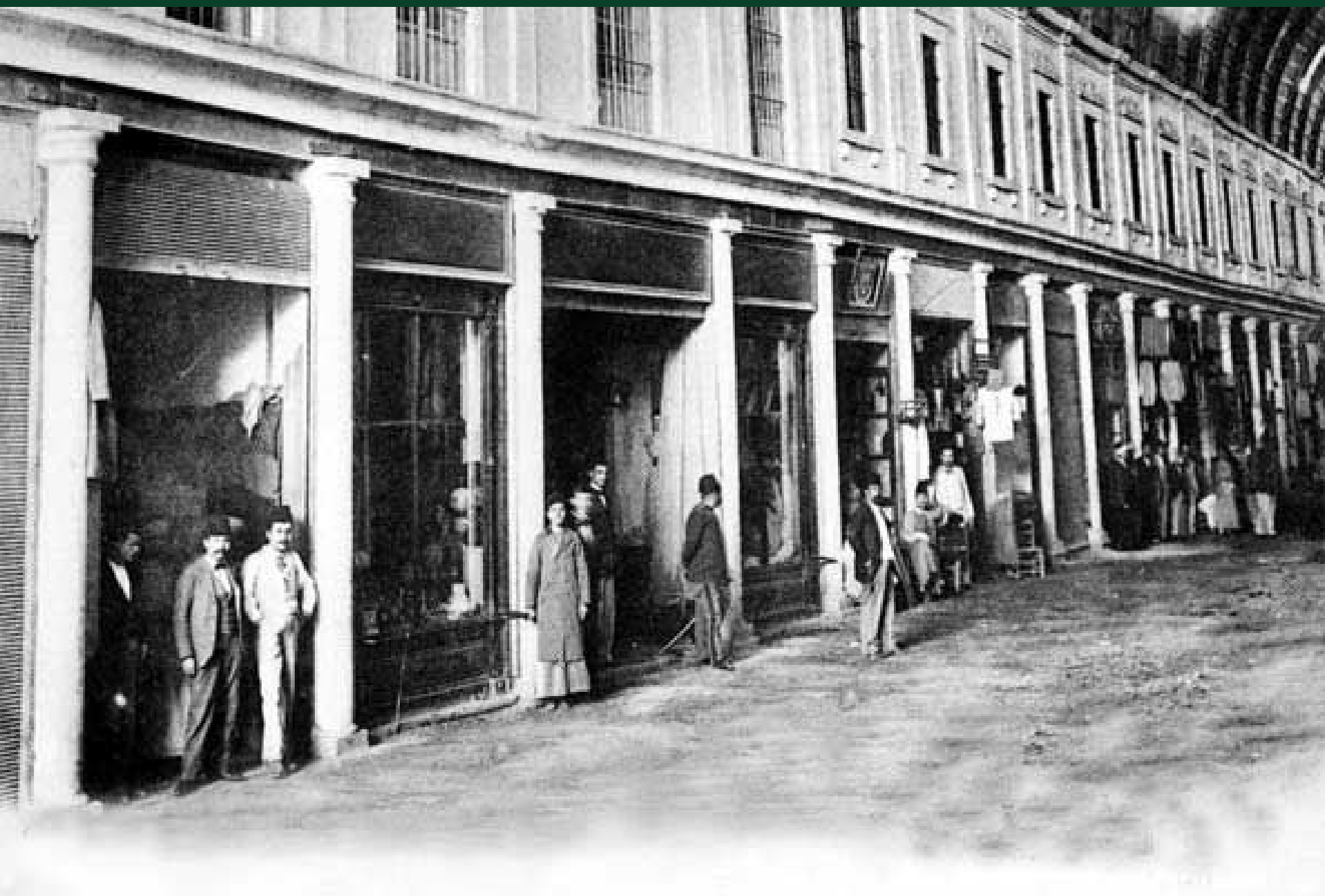
































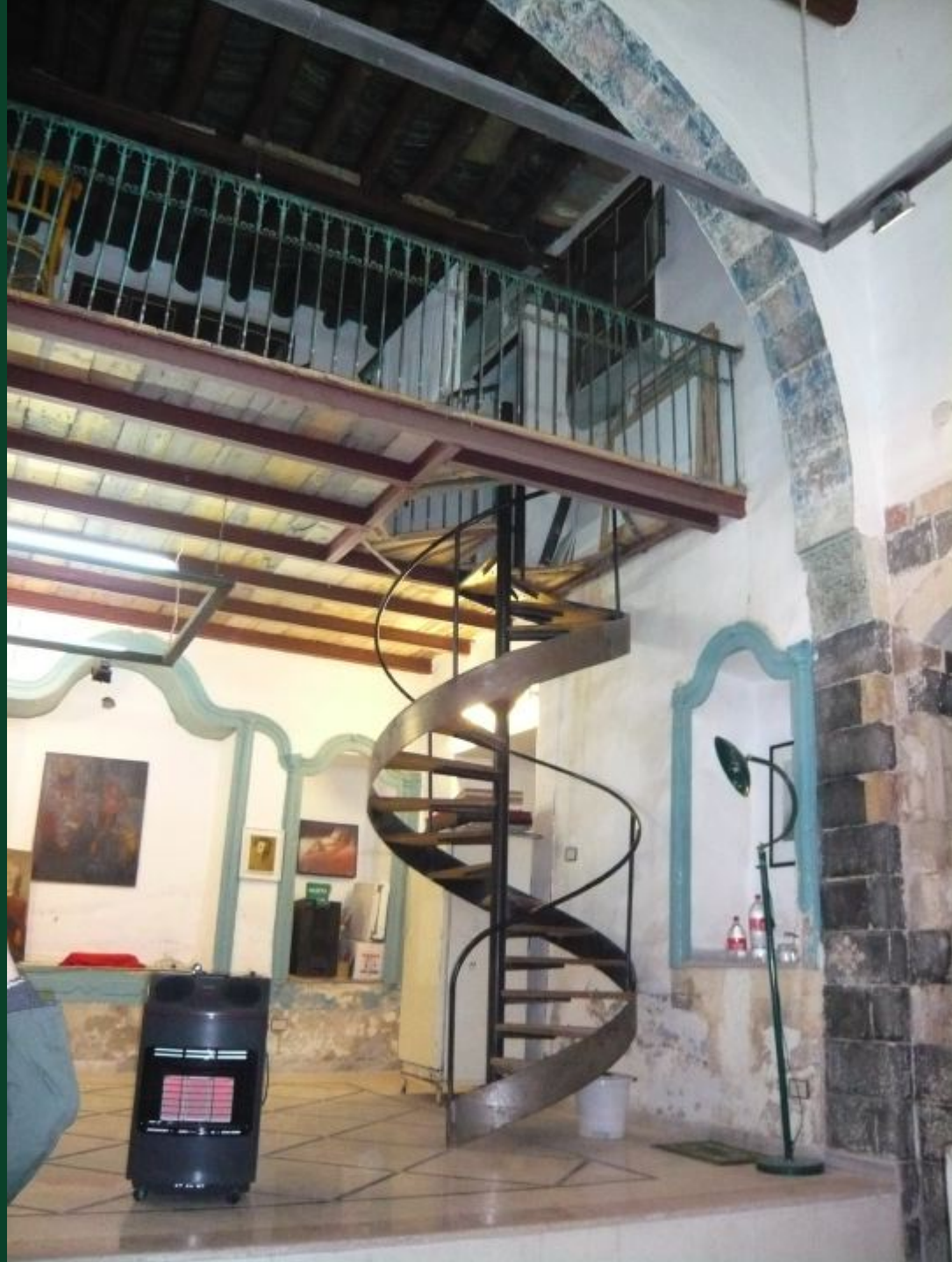














































SWOT Analysis

- Strengths
- Weaknesses
- Opportunities
- Threats

SWOT Analysis

Strengths

- Importance of existing tangible and intangible heritage
- Many stakeholders are genuinely attached to the Old City
- Restaurants are more than sufficient now

SWOT Analysis

Weaknesses

- Decreasing number of usual « cultural tourists »
- Present potential not fully exploited
- The Old City not sufficiently attractive for its residents

SWOT Analysis

Opportunities

- Many endeavours undertaken by the Municipality and the ministries of Culture and of Tourism
- The MAM Program beginning to provide assistance

SWOT Analysis

Threats

- The Old City is physically deteriorating
- Surviving Crafts and Skills are fading
- Authenticity is not sufficiently valued
- Residents are moving away

Proposed Strategy (1)

Objectives :

- To be ready for a better and peaceful regional environment,
- To induce tourists to stay longer in Damascus,
- To diversify the range of tourists (like convention participants),
- To increase the income of the old neighbourhoods communities,
- To focus on a sustainable development perspective, safeguarding cultural and natural assets,
- To prepare for both short and long time projects,

Proposed Strategy (2)

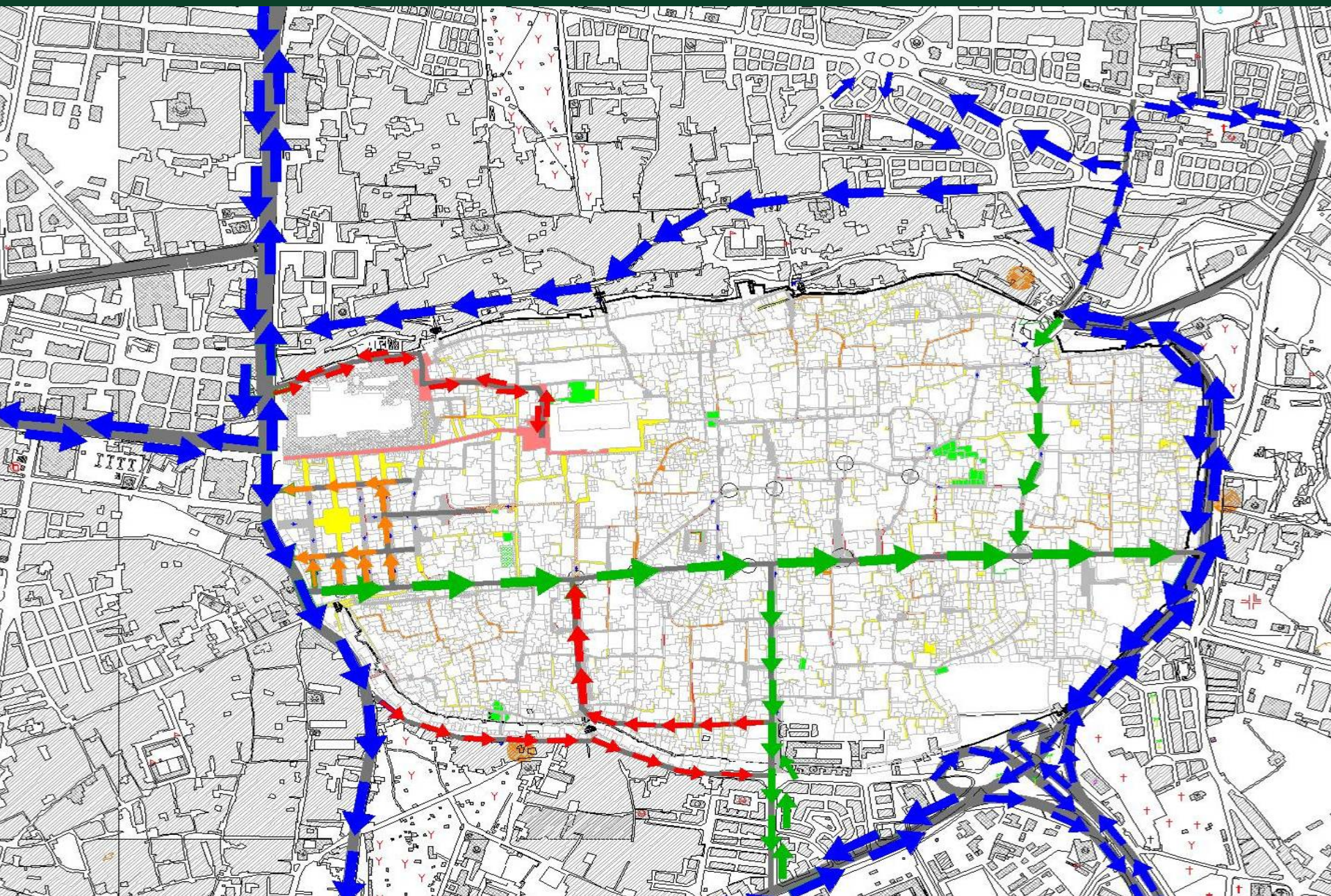
Main lines of action :

- To preserve existing cultural assets, their integrity and their authenticity along with UNESCO, ICOMOS and WTO recommendations and charters,
- To enhance and increase these assets,
- To develop new tourism products based on these assets,
- To link the tourism strategy to the overall planning for the whole city, whether old or contemporary,
- To link the tourism strategy to economical, social, environmental and cultural policies and particularly to the improvement of living conditions for the Old City communities.
- To generate income and employment in tourism, building, commerce, handicrafts, arts and other sectors
- To promote Old Damascus abroad and raise the population awareness inside,
- To provide for the necessary funding, incentives and training,

Short Term Objectives

- To develop tourist routes inside and outside the walled Town, a MAM project,
- To organise light or "sound and light" shows, a MAM project,
- To multiply cultural events, like musical concerts
- To provide information desks and facilities

Traffic Management





لوحات الإعلانية
الفنار

دورات

Toilet

W.C.

صنع وتصليح

أنفال
٩٦٤٣ ١٣٣

تصليح
أنفال





• البیمارستان النوري •
 بناه نور الدين محمود بن زكي
 سنة ٥٤٩ هـ = ١١٥٤ م
 AL BIMARISTAN AN-NOURI
 Hôpital bâti par
 NOUR AD-DINE ZANGUI
 • 1154 ap. J.C. •



8

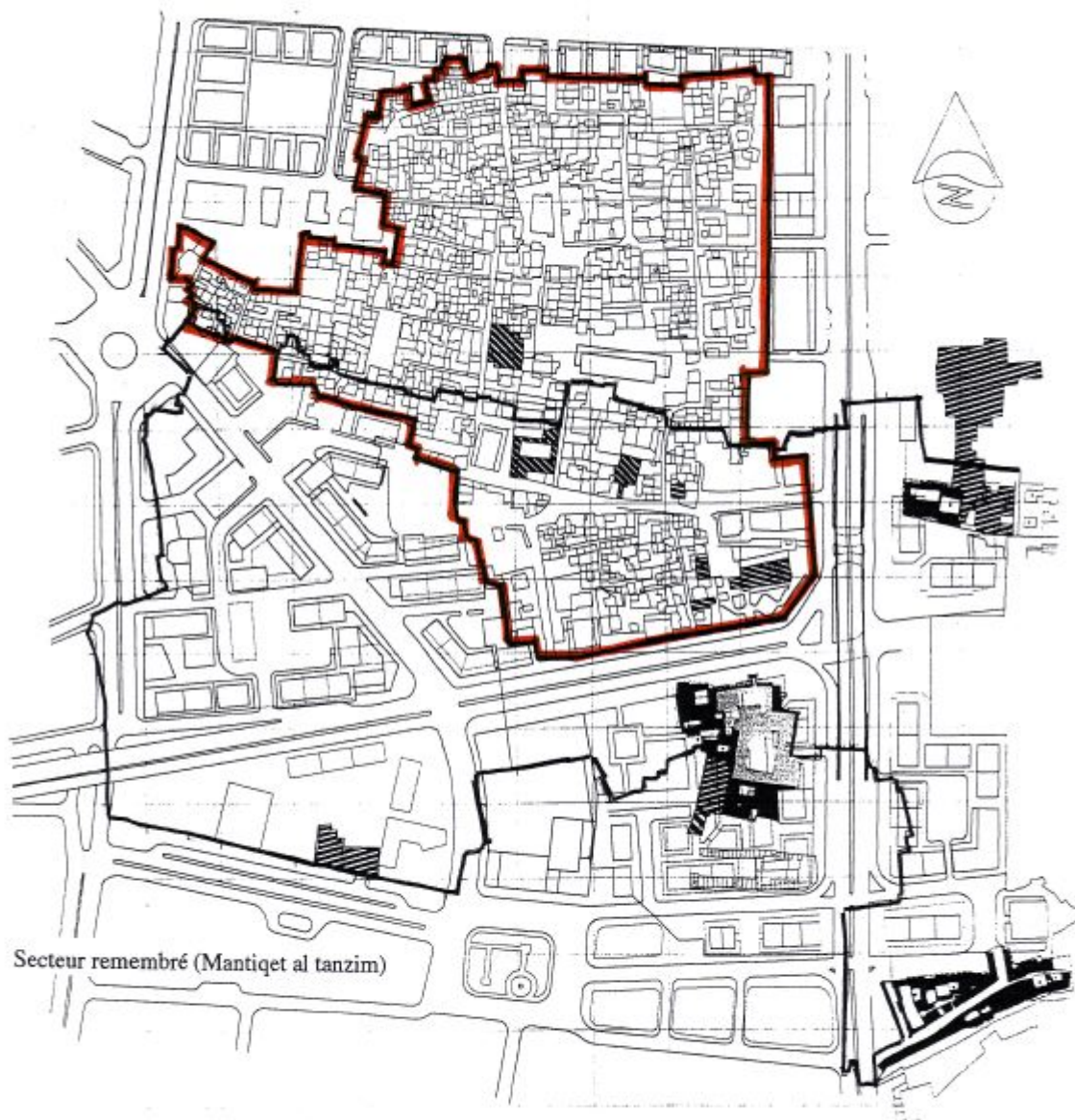
• المديرية العامة للأثار والمتاحف •
 مكتبة
 الطب والعلوم عند العرب



Middle and Long Term Objectives

- Archaeology
- History
- Monuments
- Museums
- Urban Landscapes
- Traffic
- Infrastructure
- Housing Rehabilitation
- Handicrafts and Building Crafts
- Tourism Management and Marketing
- Neighbourhood Action Areas

Secteur classé (Mantiqah musajjaleh)



Secteur remembré (Mantiqet al tanzim)

Carte des secteurs classé et remembré de Sarouja.
DGAM, février 2004.

A Contribution to the

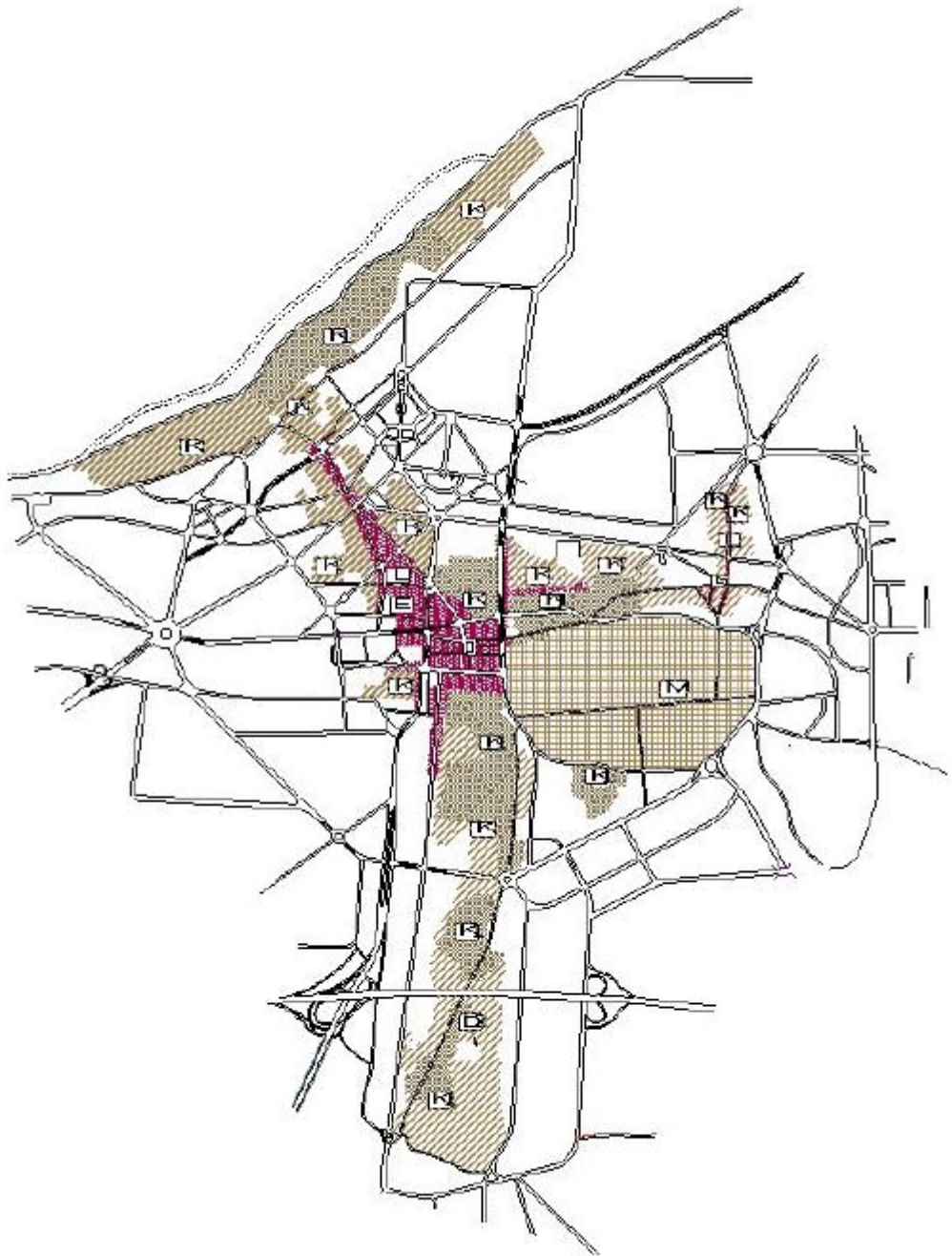
ICDP

the Integrated Conservation and Development Plan

- Management and Protection of the Site
- Development Controls
- Permitting Procedures
- Environmental Improvements
- Public Interventions
- Economic Development
- Private sector Participation
- Raising the awareness
- Consultative Process (residents and NGOs)

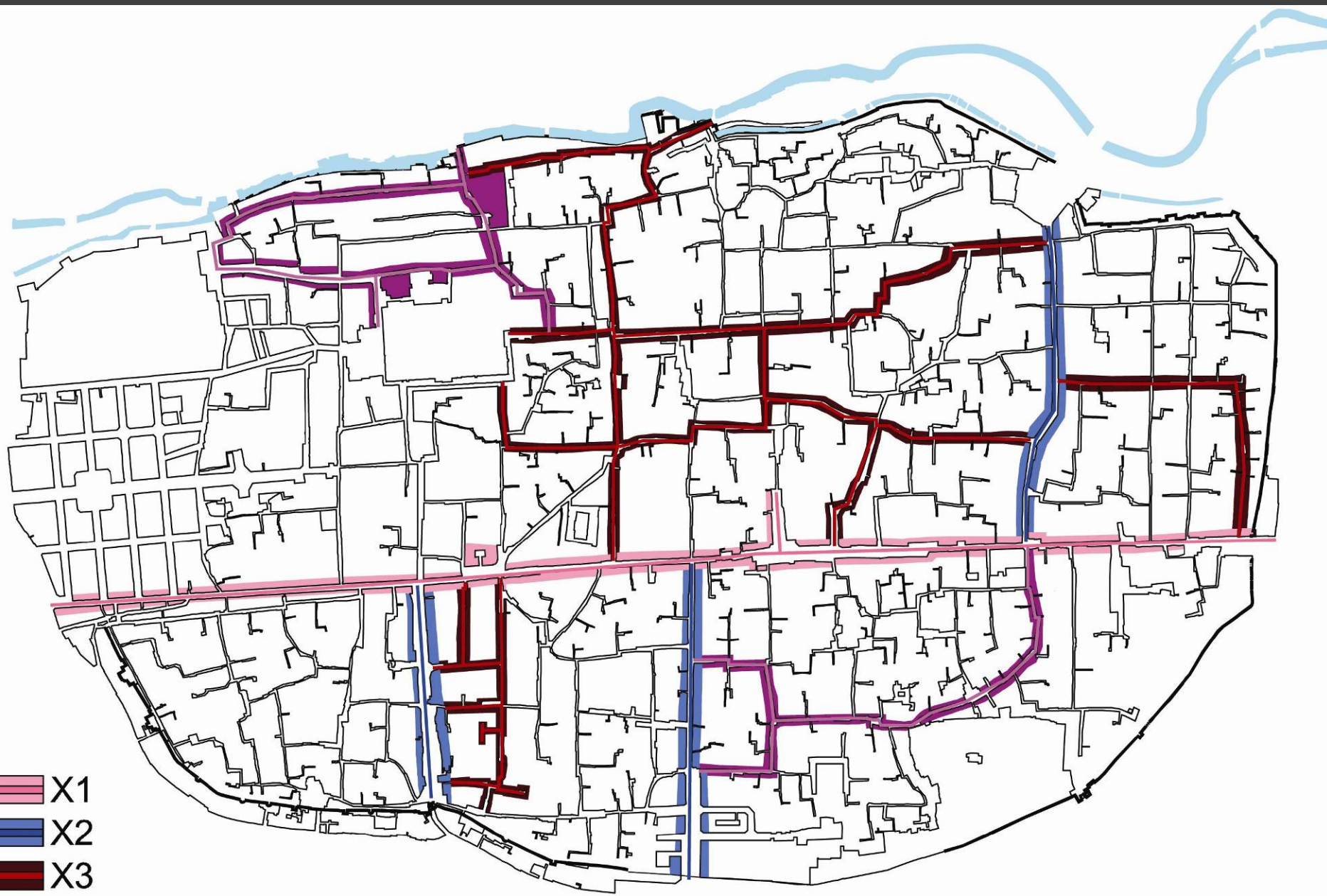








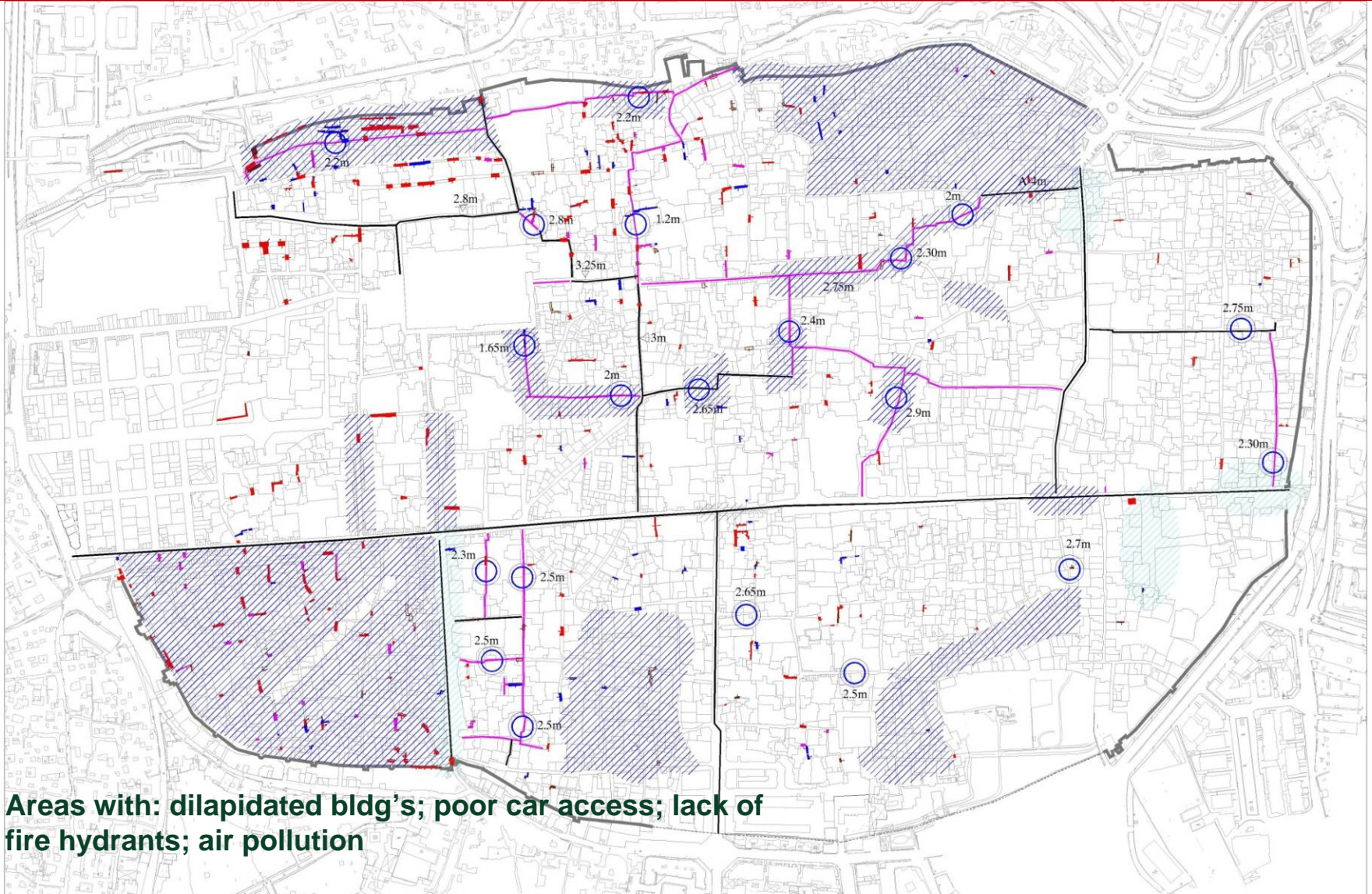




- X1
- X2
- X3
- X4



مناطق تعاني إشكاليات إنشائية و اختناقات مرورية ونقص في مستلزمات الطوارئ وأماكن تلوث الهواء



Areas with: dilapidated bldg's; poor car access; lack of fire hydrants; air pollution

The End

