

MARRAKECH, PATRIMOINE MONDIAL EN PÉRIL ?

Michel Van der Meerschen

*Directeur à l'adresse d'améliorations enceintes
Administrateur du CIVVIH*

Email : michel.vandermeerschen@skynet.be

Cette ville et sa région connaissent depuis quelques années une frénésie immobilière sans pareil. Les chantiers se multiplient tant dans l'agglomération que dans les campagnes environnantes .

Mais cette année, j'observe que la Médina classée au Patrimoine mondial est atteinte gravement par des projets hôteliers importants aux dépens du bâti et de jardins historiques .

Ces projets se construisent à l'intérieur des remparts . Naguère, le riyad Ouarzazi, un des plus vastes de la ville, situé à quelques dizaines de mètres de Jemaa el Fna, avait été démoli pour faire place à un grand établissement hôtelier . Et cela avait soulevé une série de protestations car c'était la première implantation hôtelière d'envergure depuis la construction du Club Méditerranée dans les années 60 .

Cette fois toute mesure est dépassée par la construction d'un complexe de grand luxe implanté dans une partie du jardin historique de Arset Moulay Abdeslam sur une superficie de plus de 3 hectares en bordure des remparts. L'occupation du sol est presque totale et toute végétation a pratiquement disparu.

Derrière l'hôtel de Ville , un ancien menzeh entouré de jardins a fait place à un autre complexe .

La Mamounia, hôtel célèbre des années 20, va s'étendre considérablement . Il a fallu détourner l'avenue de Bab Jdid pour ce faire.

Enfin, au cœur de la ville ancienne, à la rue Dar el Baja , un grand foundouk a été démoli et remplacé par une autre structure hôtelière de luxe.

Tous ces chantiers sont actuellement sont en cours de finition , ils ont tous fait l'objet d'un permis de bâtir au mépris de la réglementation en vigueur et du plan d'aménagement de la Médina dressé par l'Agence Urbaine de Marrakech.

Il me semble justifié de demander au Comité du Patrimoine mondial d'inscrire la Médina de Marrakech sur la liste du Patrimoine en péril pour que cessent ces implantations hôtelières qui dénaturent gravement l'authenticité de la ville ancienne .